HORTENDAHL

30. september 2026
J.nr. 200685

NOTAT OM TILSLUTNINGSPLIGT

1. INDLEDNING

Mosede Fjernvarmeværk A.m.b.a. ("Mosede Fjernvarmeværk") har bedt HortenDahl om et notat, der beskriver de gældende forhold vedrørende tilslutningspligt i selskabets forsyningsområde.

Udover lovgivningen er følgende materiale er lagt til grund for konklusionen omkring de gældende forhold:

- Greve Kommunes varmeplanlægning, delplan kraftvarme, 6. august 1984
- Projektforslag for varmeaftageres fortsatte tilslutning til Mosede Fjernvarmeværk, januar 1989, og Greve Kommunes godkendelse af projektforslaget
- Overdragelsesaftale af 26. juni 2003 mellem Greve Kommune og Mosede Fjernvarmeværk
- Oplysningerne om vedtaget varmeprojekt og tilslutningspligt i Plandata.dk
- Greve Kommunes mail af 27. september 2026

2. KONKLUSION

I Mosede Fjernvarmeværks forsyningsområde gælder tilslutningspligt for ny bebyggelse og forblivelsespligt for eksisterende bebyggelse. Det betyder, at:

- Ejere af ejendommene i området, som er eller var tilsluttet i januar 1989, skal betale de faste bidrag til den kollektive varmeforsyning (fjernvarme) i området, uanset om ejendommen er fjernvarmeforsynet eller ej. Det samme gælder for ny bebyggelse, der etableres i området.
- Tilslutnings-/forblivelsespligten er ikke til hinder for, at ejendommene i forsyningsområdet forsynes med andet end fjernvarme. I ejendommene kan således godt installeres andre opvarmningsformer, fx individuelle varmepumper.
- Ejendommene er således ikke forpligtet til at være fysisk tilsluttet den kollektive varmeforsyning. Tilslutnings-/forblivelsespligten indebærer alene en betalingspligt.

3. JURIDISK REDEGØRELSE

Kommunen skal i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter udføre en planlægning for varmeforsyningen i kommunen.[1] Indtil lovændringen i 1990 kunne områder udlægges til kollektiv varmeforsyning, herunder fjernvarme, ved en kommunal varmeplan. Herefter skulle det ske ved godkendelse af et konkret varmeprojekt.[2]

[1] Varmeforsyningslovens § 3.

[2] Varmeforsyningslovens § 4 og bekendtgørelse nr. 1091 af 8. september 2025 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg ("projektbekendtgørelsen").

Indtil 1. januar 2019 kunne kommunen pålægge tilslutningspligt i områder godkendt til kollektiv varmeforsyning.[3] Muligheden blev ophævet ved lovændring i 2018, men eksisterende tilslutningspligtområder blev opretholdt. Det betyder, at tilslutningspligt til fjernvarme pålagt før 1. januar 2019 fortsat er gældende.

Kommunens varmeplan (delplan) fra 1984 omfatter Mosede Fjernvarmeværks forsyningsområde. Af delplanen fremgår, at der vil pålægges tilslutningspligt i området, så ny bebyggelse skal tilsluttes ved ibrugtagningen og eksisterende bebyggelse, der allerede er tilsluttet, skal forblive tilsluttet.

Tilslutningspligten for ny bebyggelse og forblivelsespligten for eksisterende bebyggelse er efterfølgende pålagt ved Greve Kommunes godkendelse af projektforslaget af januar 1989 for varmeaftageres fortsatte tilslutning til Mosede Fjernvarmeværk. Formålet med dette projektforslag var bl.a. at præcisere varmeaftagernes eksisterende forpligtelser og aftagebetingelser over for varmeværket. Varmeaftagerne var ifølge projektforslaget allerede forpligtet til at aftage deres varmeforbrug fra fjernvarmeværket i henhold til værkets vedtægter. I projektforslaget pålægges dog alene tilslutningspligt for ny bebyggelse og forblivelsespligt for eksisterende bebyggelse i overensstemmelse med delplanen.

Da Mosede Fjernvarmeværk overtog værket fra Greve Kommune i 2003 bekræftede kommunen, at der gælder fortsat tilslutningspligt for alle forbrugere i området, jf. Overdragelsesaftalens pkt. 6.7:

> *"GK indestår for, at forbrugernes og fjernvarmeværkets stilling i forhold til GK's varmeplan og i henhold til lovgivningen på området ikke ændres uden forudgående forhandlinger med MF. Dette indebærer fortsat tilslutningspligt for alle forbrugere jfr. udstykningsdeklarationen for området samt i henhold til det vedtagne projekt "projektforslag for varmeaftageres fortsatte tilslutning til Mosede Fjernvarmeværk, januar 1989. Det indebærer, at MF overtager eneberettigelsen og forpligtelsen til at forsyne det i ovennævnte projektforslag angivne forsyningsområde med fjernevarme."*

Greve Kommune har ved mail af 27. september 2026, hvorved kommunen bl.a. fremsendte delplanen og det godkendte projektforslag, igen bekræftet, at:

> *"Konklusionen var, at der både er tilslutningspligt og forblivelsespligt i Mosede Fjernvarmes område. Dette fremgår også af de vedhæftede dokumenter."*

I Plandata.dk er området i overensstemmelse hermed registreret som fjernvarmeområde med tilslutningspligt.

I henhold til tilslutningsbekendtgørelsen[4] indebærer pålagt tilslutnings-/forblivelsespligt:

> *"… at det kollektive varmeforsyningsanlæg fra tilslutningstidspunktet, forudsat at der er forsyningsmulighed, kan pålægge ejendommens ejer at betale det tilslutningsbidrag og de faste bidrag, som det kollektive varmeforsyningsanlæg har anmeldt til Forsyningstilsynet."*

Det er ikke af betydning, at tilslutnings-/forblivelsespligten ikke er tinglyst på ejendommene. Det følger af retspraksis, at tinglysning ikke er en betingelse for, at tilslutnings-/forblivelsespligten kan gøres gældende.[5] I øvrigt er dette også bekræftet af Greve Kommune ved mail af 27. september 2026.

Den 30. september 2026

Renée van Naerssen
Advokat

[3] Jf. §§ 1-13 i varmeforsyningsloven, som blev ophævet ved lovændring i 2018.

[4] § 3 i bekendtgørelse nr. 1179 af 2. oktober 2025 om pålagt tilslutning til kollektive varmeforsyningsanlæg og forbud mod visse opvarmningssystemer ("tilslutningsbekendtgørelsen").

[5] Østre Landsrets dom af 8. januar 2010 (U 2010.1234 Ø).