
Mosedede Fjernvarme A.m.b.a.

Lundemosen 7, 2670 Greve

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 27 25 35 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den / 2023

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mosede Fjernvarme A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilpasninger som følger af bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2022, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 10. marts 2023

Bestyrelse

Jan Toudal
formand

Michael Frederiksen
næstformand

Brian Jensen

Brian Christensen

Martin Myllerup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Mosede Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og varmforsyningsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Mosede Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Sammenligningstallene i regnskabet er derfor ikke revideret, som det også fremgår af regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 10. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mosedede Fjernvarme A.m.b.a.
Lundemosen 7
2670 Greve

CVR-nr.: 27 25 35 98
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Greve

Bestyrelse

Jan Toudal, formand
Michael Frederiksen
Brian Jensen
Brian Christensen
Martin Myllerup

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Målsætning

Bestyrelsens overordnede mål er at skabe en varmforsyning til andelshaverne, der kan give vore andelshavere en sikker og miljøvenlig varmforsyning, i et ajourført teknisk anlæg, til en så billig pris som muligt.

At sikre at selskabet har en tilpas likviditet, så ekstraordinære opkrævninger kan undgås, hvis der skulle komme store reparationer.

Forsyningen af varme sker fra VEKS via en veksler på værket. Der er indgået en flerårig aftageraftale herom.

Varmeforbruget

2022 blev en smule varmere end 2021, og dette har medført et lidt mindre varmesalg i 2022.

Årets varmesalg blev på 16.233 GJ mod 20.326 GJ i 2021.

Økonomi 2022

Årets underskud på den primære drift blev på	kr. 573.470
Årets resultat blev et underskud på	kr. 315.661
Mod et budgetteret underskud på	kr. 700.000.

Året resultat afregnes via tariffen i 2023 og slutopgørelserne.

Driften af værket skal i henhold til lovgivningen hvile i sig selv. Der må således ikke oparbejdes kapital i henhold til Varmeforsyningsloven.

Ser man alene på værkets normale drift, ekskl. distributionsomkostningerne, så drives værket lønsomt, idet omkostningerne er lave, set i lyset af værkets forholdsvis lille forsyningsområde.

Resultatopgørelsen

Af større afvigelser i 2022 regnskabet, i forhold til budgettet, fremstår distributionsomkostningerne med kr. 677.044 mod budget på kr. 1.106.000. Vi havde heldigvis få reparationer af distributionsledninger.

Der hensættes i 2022 et beløb på kr. 131.000 til investering i fjernaflæsning af målere, som lovmæssigt skal være installeret senest 2027.

Balancen

Balancens aktiver viser vores indestående i banken og forudbetalte omkostninger.

Passiver udover andelshavernes tilgodehavende udgør overvejende periodisering af varme køb, momsafregning, betaling vedr. løbende ydelser og skat samt lejede deposita.

Ledelsesberetning

Reparationer

Vi har i løbet af året repareret rør ved Lundemosen 43, Storeholm 17, 53 og 63.

Et el-firma, der lavede en styret underboring ved skolen, foranledigede en større skade, som er erstattet. Udgifterne til reparationer ser således ud (tkr.):

2022 ca. kr.	402
2021 ca. kr.	324
2020 ca. kr.	420
2019 ca. kr.	357
2018 ca. kr.	235

Administration og teknisk drift

Daglig administration og teknisk drift forestås af VEKS i et samarbejde med bestyrelsen. Værket udskifter løbende dele af ledningsnettet i forbindelse med brud. Vi har ca. 6,5 km hovedledninger og ca. 5,5 km stikledninger til vores 197 målere. En total udskiftning af de resterende, ældre rør, mener vi i bestyrelsen ikke er økonomisk forsvarligt. Indkøb af spædevand var i 2022 på 898 m³ mod 912 m³ i 2021.

Der udtages løbende et antal målere til den lovmæssige stikprøvekontrol for funktion og aflæsning. Vi har en serviceaftale med Kamstrup om kontrol af målerne.

Arealerne omkring værket fremstår i pæn og nem vedligeholdelsesstand. Værket og de tilhørende bygninger er forsikret hos Topdanmark. Vi har udlejet antennepladser på værkets skorsten.

Vi har i 2022 afholdt 6 bestyrelsesmøder, driftsmøde, møde om projektet med fjernaflæste målere samt møder i VEKS Kundeforum. Bestyrelsens medlemmer honoreres med et årligt beløb, der modsvarer de såkaldte ”blyantspenge” i 2022 kr. 3.950.

Mosedefv.dk

Vi har løbende opdateret værkets hjemmeside – www.mosedefv.dk, og der findes hjælp og tips til at spare på varmeudgifterne, ligesom forbruget efter aflæsning af måleren kan indberettes for den enkelte varmeaftager.

Ledelsesberetning

Vi udsender nyhedsbreve til alle, der har tilmeldt sig på hjemmesiden, og vi vil opfordre alle til at tilmelde sig. Især er det vigtigt, at vi ved reparationer kan informere, inden der evt. lukkes for varmen.

Fjernvarmepriser

Vores tarif priser til opvarmning af et standardhus på 130 m² og varmeforbrug på 18,1 MWh/år:

	kr.	moms	I alt
2012	11.890,34	2.972,59	14.862,93
2013	12.208,73	3.052,18	15.260,91
2014	13.436,42	3.359,11	16.795,53
2015	9.992,08	2.498,02	12.490,10
2016	18.100,41	4.525,10	22.625,51
2017	15.185,93	3.796,48	18.982,41
2018	13.899,65	3.474,91	17.374,56
2019	12.240,35	3.060,09	15.300,44
2020	12.858,99	3.214,75	16.073,74
2021	12.834,49	3.208,62	16.043,11
2022	12.785,92	3.196,48	15.982,40
2023	13.161,79	3.290,45	16.452,24

Hvis man foretager sammenligning med andre værker, så er det vigtigt at være opmærksom på bl.a. værkernes størrelse, og om værkerne har haft store reparationer eller ekstraordinære udgifter, som kan være investeringer i billigere varmepriser i fremtiden.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	(Ej revideret) Budget 2022	2021
		DKK	DKK	DKK
Indtægter	2	3.305.335	3.442.000	3.580.131
Andre driftsindtægter	3	339.283	313.000	309.916
Indtægter		3.644.618	3.755.000	3.890.047
Produktionsomkostninger	4	3.078.505	3.045.000	3.141.580
Distributionsudgifter	5	577.044	1.106.000	483.240
Administrationsomkostninger	6	223.256	233.000	209.950
Omkostninger		3.878.805	4.384.000	3.834.770
Resultat før finansielle poster		-234.187	-629.000	55.277
Finansielle omkostninger	7	-10.514	-10.000	-9.817
Finansielle poster		-10.514	-10.000	-9.817
Resultat før skat		-244.701	-639.000	45.460
Skat af årets resultat	8	-70.960	-61.000	-64.196
Årets resultat		-315.661	-700.000	-18.736

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført til over-/underdækning		-315.661	-700.000	-18.736
		-315.661	-700.000	-18.736

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Tilgodehavende varmebidrag		29.507	42.796
Andre tilgodehavender	9	93.226	0
Periodeafgrænsningsposter		45.052	42.932
Tilgodehavender		167.785	85.728
Likvide beholdninger		1.838.008	1.326.489
Omsætningsaktiver		2.005.793	1.412.217
Aktiver		2.005.793	1.412.217

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Egenkapital		0	0
Udskiftning af målere og rør		262.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		745.702	653.031
Udestående med forbrugere	10	751.031	158.925
Overdækning	11	152.430	468.092
Deposita og øvrig gæld		89.956	90.994
Selskabsskat		4.674	34.196
Anden gæld (merværdiafgift)	12	0	6.979
Kortfristet gæld		2.005.793	1.412.217
Gældsforpligtelser		2.005.793	1.412.217
Passiver		2.005.793	1.412.217
Anvendt regnskabspraksis	1		

Noter til årsregnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mosedede Fjernvarme A.m.b.a. for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilpasninger, der følger af, at selskabet er underlagt varmforsyningslovens bestemmelser om, at selskabets drift skal hvile i sig selv. Det betyder, at året resultat overføres til over-/underdækning, som indregnes i de følgende års budget og resultat.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos andelshaverne opkrævede varmebidrag er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser selskabets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede varmeafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Varmebidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen baseret på måleraflæsninger.

Noter til årsregnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter af bankindeståender samt renteomkostninger vedrørende kreditinstitutter mv., amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af prioritetsgæld, indeksregulering af restgælden vedrørende indekslån samt renter af bankgæld.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

		(Ej revideret)	
	2022	Budget	2021
	DKK	2022	DKK
		DKK	DKK
2 Indtægter			
Varmebidrag	1.137.102	1.287.000	1.334.434
Fast bidrag pr. m2	422.567	421.000	366.512
Fast bidrag pr. enhed	16.000	16.000	165.715
Fast bidrag, 3-års gennemsnit	2.029.583	1.968.000	1.963.560
Regulering, tidligere år	-299.917	-250.000	-250.090
	3.305.335	3.442.000	3.580.131
3 Andre driftsindtægter			
Centraler	74.563	72.000	73.039
Skorstene	242.215	240.000	235.426
Rykkergebyrer	200	1.000	661
Aflæsningsgebyrer	1.430	0	390
Andre gebyrer	200	0	400
Diverse salg	20.675	0	0
	339.283	313.000	309.916
4 Produktionsomkostninger			
Variabelt bidrag pr. GJ	1.567.044	1.633.000	1.694.320
Fast bidrag	1.234.284	1.234.000	1.306.760
Spædevand	49.887	75.000	51.147
Afkøling	-57.668	-100.000	-88.775
Vand	384	1.000	463
Øvrig vedligeholdelse	21.346	10.000	0
Vedligeholdelse, skorsten	52.684	25.000	0
Serviceabonnement	0	5.000	0
Driftsledelse (VEKS)	210.544	162.000	177.665
	3.078.505	3.045.000	3.141.580

Noter til årsregnskabet

		(Ej revideret)	
	2022	Budget	2021
	DKK	2022	DKK
		DKK	DKK
5 Distributionsudgifter			
Hovedledninger	401.860	400.000	0
Fjernaflæsning	131.000	131.000	131.000
Stikledninger	0	425.000	324.009
Brønde	978	0	0
Målere	8.820	30.000	8.532
El-udgifter	34.386	20.000	19.699
Udkiftning af rør ved målere	0	100.000	0
	577.044	1.106.000	483.240
6 Administrationsomkostninger			
Administration (VEKS)	102.094	103.000	100.092
Revision og regnskabsudarbejdelse	35.800	40.000	38.800
Kontorhold	607	0	1.785
Porto og gebyrer	12.758	15.000	11.678
Kontorinventar, småanskaffelser	3.920	0	0
DFF, Kontingent	19.213	19.000	10.705
IT-udgifter	48	1.000	538
Forsikringer	24.938	22.000	20.941
Inkasso	0	5.000	0
Vederlag	19.750	20.000	20.850
Repræsentation	2.000	2.000	2.454
Møder	2.128	6.000	2.107
	223.256	233.000	209.950
7 Finansielle omkostninger			
Pengeinstitut	10.514	10.000	9.817
	10.514	10.000	9.817

Noter til årsregnskabet

8 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	69.674	61.000	64.196
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.286	0	0
	<u>70.960</u>	<u>61.000</u>	<u>64.196</u>

9 Andre tilgodehavender

Tilgodehavende moms	93.226	0
	<u>93.226</u>	<u>0</u>

10 Udestående med forbrugere

For meget betalt aconto	751.031	158.925
	<u>751.031</u>	<u>158.925</u>

11 Overdækning

Saldo primo	468.091	486.828
Årets bevægelse	-315.661	-18.736
	<u>152.430</u>	<u>468.092</u>

12 Anden gæld (merværdiafgift)

Merværdiafgift m.v.	0	6.979
	<u>0</u>	<u>6.979</u>