

Mosede Fjernvarmeværk a.m.b.a.

Referat fra generalforsamlingen den 19/4 2023 i Mosede Fjernvarmeværk, afholdt på Mosede Skole.

Formanden for bestyrelsen, Jan Toudal, bød velkommen til den 21. ordinære generalforsamling, hvor der var deltagelse fra 17 andelshavere.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia L. Nielsen til dirigent.

Hun blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Beretningen for det forløbne år blev herefter gennemgået af formanden. Nogle få interessante punkter var:

- Arbejdet med at skifte til fjernaflæste varmemålere forventes at ske her i sommeren 2023, og dette arbejde styres af VEKS ved Per Søgaard Lundberg. I den forbindelse prøver vi at indsamle e-mailadresser og telefonnumre på alle andelshavere, så vi kan komme i kontakt med beboerne.
- Udgiften forventes at blive på kr. 800.000, hvor vi de to foregående år har henlagt kr. 262.000. Bestyrelsen forventer, at den resterende udgift på kr. 538.000 kan holdes inden for det eksisterende budget for 2023.
- Ved overgang til fjernaflæste målere er vi forpligtet til at informere om den enkeltes varmeforbrug hver måned i de kolde måneder, og bestyrelsen ser på, hvordan vi nemmest og billigst kan gøre det.
- Der arbejdes på at opdatere både de almindelige og de tekniske bestemmelser for varmeværket, så de stemmer overens med de nye fjernaflæste varmemålere.

Efter formandens beretning var der nogle spørgsmål:

- *Vedrørte den store reparation på Mosede Parkvej vedrørte Mosede Fjernvarmeværk?* Reparationen på Mosede Parkvej var på røret med fjernvarme fra VEKS til Mosede Fjernvarmeværk, men røret er en del af VEKS' transmissionsnet, så det er VEKS, der skal betale.
- *Kan der gøres noget ved de mange fugle, der sidder og larmer på skorstenens antenner?* Bestyrelsen mener ikke, at det er realistisk at få nogle former for fugleafskrækkelse på antennerne.
- *Flere havde observeret, at der ses områder på stier og fortove, hvor der aldrig ligger sne pga. varme fra underliggende fjernvarmerør eller lækager på disse. Der var dog undren over, at der stadig er tørre, snefrie områder på stien mellem Lilleholm 48 og 50, efter at rørene er blevet udskiftet, og dermed burde være tætte?* Bestyrelsen vil spørge VEKS, om de har en forklaring.

- *Er der overvejelser omkring sammenlægning med Greve Fjernvarme?*
Det har bestyrelsen overvejet, og vi er også i dialog med Greve Fjernvarme om samarbejde, m.v. Blandt andet har Greve Fjernvarme udtrykt ønske om at kunne opsætte en varmeveksler eller to i vores bygning, hvis / når Greve Fjernvarme skal levere fjernvarme til nogle af de områder, der nu har naturgas (området på den anden side af Mosede Parkvej og den anden side af Holmeagervej).

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse

Det reviderede regnskab for 2022 blev gennemgået, og det kan ses på MFV hjemmeside: www.mosedefv.dk.

Der var et enkelt spørgsmål

- *Hvad er indtægten fra udlejning af skorstenen til antenner?*
Udlejning af skorstenen giver en lejeindtægt på omkring kr. 240.000, men derfra skal trækkes omkring kr. 60.000 i skat.
- *Hvem dækker underskuddet på regnskabet?*
Underskuddet på regnskabet dækkes af overskuddet fra året før. Budgettet indeholder et endnu større underskud, og det er, fordi der er et overskud fra året før, som skal udlignes.

Det reviderede årsregnskab blev godkendt.

Dirigenten ønskede igen i år at bytte om på dagsordenens pkt. 4. og 5 og at behandle dem samlet.

4. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for de kommende år

Bestyrelsen forventer, at udskiftningen til fjernaflæste målere sker i 2023, og derefter er der ikke planer om yderligere investeringer.

5. Budget for det kommende regnskabsår fremlægges

Bestyrelsens forslag til budget og tarif for 2024 blev fremlagt.

- *Erik Kjærsgaard, Storeholm 31, spurgte, om der er penge nok til udskiftning af varmemålerne?*
Udgiften til udskiftning af varmemålere ligger i 2023, og bestyrelsen håber, at udgiften kan være inden for posten med reparationer. Der skal dog ikke komme for mange rørbrud, før vi får et reelt underskud i 2023.

Investeringsplan og budget for 2024 blev godkendt.

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere

Der var ikke modtaget forslag fra andelshaverne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Jan Toudal, Lundemosen 7, genopstillede og blev valgt for 2 år.
- Michael Frederiksen, Lundemosen 45, genopstillede og blev valgt for 2 år.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev valgt som suppleanter til bestyrelsen:

René L. Johansson, Lilleholm 22.og Bent Løwe, Storeholm 52.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med PwC.

PwC blev valgt.

10. Eventuelt

Der var et enkelt spørgsmål under eventuelt:

Er det farligt at bo i nærheden af antennerne?

Alle undersøgelser viser, at det ikke er farligt at bo i nærheden af mobilmaster. Det giver mere stråling, når man sætter sin egen mobiltelefon op i nærheden af hovedet.

Dirigenten kunne herefter afslutte generalforsamlingen, og derefter takkede formanden for mødet.

Referat er udarbejdet af bestyrelsen.