
Mosede Fjernvarme A.m.b.a.

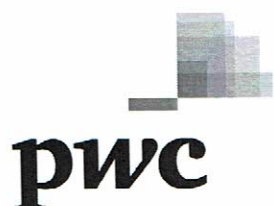
Lundemosen 7, 2670 Greve

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 27 25 35 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den / 2022

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december

2021 for Mosede Fjernvarme A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilpasninger som følger af bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2021, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

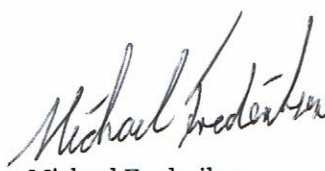
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. marts 2022

Bestyrelse



Jan Toudal
formand



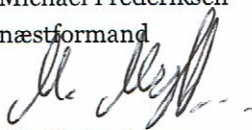
Michael Frederiksen
næstformand



Brian Jensen



Brian Christensen



Martin Myllerup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Mosede Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og varmeforsyningsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Mosede Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Sammenligningstallene i regnskabet er derfor ikke revideret, som det også fremgår af regnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 22. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mosedø Fjernvarme A.m.b.a.



2670 Greve

CVR-nr.: 27 25 35 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Greve

Bestyrelse

Jan Toudal, formand

Michael Frederiksen

Brian Jensen

Brian Christensen

Martin Myllerup

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Milnersvej 43

3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Målsætning

Bestyrelsens overordnede mål er at skabe en varmforsyning til andelshaverne, der kan give vore andelshavere en sikker og miljøvenlig varmforsyning, i et ajourført teknisk anlæg, til en så billig pris som muligt.

At sikre at selskabet har en tilpas likviditet, så værket kan hvile i sig selv, være selvfinansierende, så ekstraordinære opkrævninger kan undgås, hvis der skulle komme store reparationer.

Varmeforbruget

2021 blev meget lig 2020, men med et koldere forår. Graddagene blev på 2.828 mod 2.433 i 2020, så totalt set lidt mere behov for opvarmning. Normalåret 2000-2020 er på 2.784 graddage.

Årets varmeindkøb blev på 26.544 GJ mod 24.683 GJ i 2020. Årets varmesalg blev på 20.326 GJ mod 17.935 GJ i 2020.

Økonomi 2021

Årets overskud på den primære drift blev på	kr. 55.277
Årets resultat blev et underskud på	kr. 18.736
Mod et budgetteret underskud på	kr. 550.000

Året resultat afregnes via tariffen i 2022 og slutopgørelserne. Driften af værket skal i henhold til lovgivningen hvile i sig selv. Der må således ikke oparbejdes formuer i henhold til Varmeforsyningsloven.

Ser man alene på værkets normale drift, ekskl. distributionsomkostningerne, så drives værket lønsomt, idet omkostningerne er lave, set i lyset af værkets forholdsvis lille forsyningsområde.

Resultatopgørelsen

Af større afvigelser i 2021 regnskabet, i forhold til budgettet, fremstår distributionsomkostningerne med kr. 483.240 mod budget på kr. 1.006.000. Vi havde heldigvis få reparationer af distributionsledninger.

Der hensættes i 2021 og i de næste 4 år et beløb på kr. 131.000 til investering i fjernaflæsning af målere, som lovmæssigt skal være installeret senest 2027.

Balancen

Balancens aktiver viser vores indestående i banken og forudbetalte omkostninger.

Passiver udover andelshavernes tilgodehavende udgør overvejende periodisering af varme køb, moms-afregning, betaling vedr. løbende ydelser og skat samt lejedeposita.

Ledelsesberetning

Reparationer

Vi har i løbet af året repareret rør ved Storeholm 71-42 og Lilleholm 46 og 48. Der er i årene 2013-17 renoveret målerbrønde.

Udgifterne til reparationer ser således ud (tkr. excl. moms):

2021	483
2020	420
2019	357
2018	235
2017	1.012
2016	776
2015	608
2014	341
2013	900
2012	600
2011	317
2010	1.442
2009	297
2008	190
2007	641
2006	76
2005	522
2004	750

Administration og teknisk drift

Vi har i 2021 afholdt 7 bestyrelsesmøder, driftsmøde, møde om projektet med fjernaflæste målere samt møder med VEKS Kundeforum.

Daglig administration og teknisk drift forestås af VEKS i et samarbejde med bestyrelsen.

Indkøb af spædevand var i 2021 på 912 m3 mod 926 m3 i 2020.

Der udtages løbende et antal målere til den lovmæssige stikprøvekontrol for funktion og aflæsning. Vi har indgået en serviceaftale med Kamstrup om kontrol af målerne.

Bestyrelsens medlemmer honoreres med et årligt beløb, der modsvarer de såkaldte "blyantspenge" – i 2021 kr. 3.850.

Ledelsesberetning

Mosedefv.dk

Vi har løbende opdateret værket's hjemmeside – www.mosedefv.dk, og der findes hjælp og tips til at spare på varmeudgifterne, ligesom forbruget efter aflæsning af måleren kan indberettes for den enkelte varmeaftager.

Vi udsender nyhedsbreve til alle, der har tilmeldt sig på hjemmesiden, og vi vil opfordre alle til at til-melde sig. Især er det vigtigt, at vi ved reparationer kan informere, inden der evt. lukkes for varmen.

Bygninger og arealer omkring dem

Arealerne omkring værket fremstår i pæn og nem vedligeholdelsesstand. Værket og de tilhørende bygninger er forsikret hos Topdanmark.

Forsyningsaftalen med VEKS

Forsyningen af varme sker fra VEKS via en veksler på værket.

Antenner

Telia/Telenor, 3 og TDC Mobil har etableret antenner på skorstenen samt teknikhuse omkring værket og betaler en kvartalsvis leje.

Elforbrug

Elforbruget var i 2021 ca. 6% højere end 2020 hvilket skyldes det lidt højere varmesalg (pumpeenergi) og opvarmningen på værket.

Vedligeholdelse, ledninger

Værket har igennem flere år udskiftet og omlagt en del af ledningsnettet i forbindelse med brud. Vi har 6,5 km hovedledninger og 5,5 km stikledninger til vores 197 målere. En total udskiftning af de resterende, ældre rør, mener vi i bestyrelsen ikke er økonomisk forsvarligt. Ifølge Dansk Fjernvarme skønnes det, at fjernvarmerør har en levetid på ca. 60 år, så en del af vores fjernvarmerør har nået den alder.

Afkøling

Varmetabet i ledningsnettet lå i 2021 på 23,43% mod 2020 på 27,34%. Det er acceptabelt set i forhold til nettets alder og placering i området.

Værket's gennemsnitlige fremløbstemperatur var i 2021 75,7 grader mod 76,32 grader i 2020. Den gennemsnitlige returtemperatur/afkøling var 2021 på 42,1 grader mod 41,8 grader i 2020.

Fjernvarmepriser

Vores endelige priser til opvarmning af et standardhus på 130 m² og varmekonsum på 18,1 MWh/år:

Ledelsesberetning

	kr.	moms	I alt
2012	11.690,34	2.972,59	14.662,93
2013	12.208,73	3.052,18	15.260,91
2014	13.436,42	3.359,11	16.795,53
2015	9.992,08	2.498,02	12.490,10
2016	18.100,41	4.525,10	22.625,51
2017	15.185,93	3.796,48	18.982,41
2018	13.899,65	3.474,91	17.374,56
2019	12.240,35	3.060,09	15.300,44
2020	12.858,99	3.214,75	16.073,74
2021	12.834,49	3.208,62	16.043,11
2022	12.785,92	3.196,48	15.982,40

Hvis man foretager sammenligning med andre værker, så er det vigtigt at være opmærksom på bl.a. værkernes størrelse, og om værkerne har haft store reparationer eller ekstraordinære udgifter, som kan være investeringer i billigere varmepriser i fremtiden. Endvidere, at de priser der indrapporteres til Energistyrelsen er aconto/budgetterede priser, og altså ikke de endelige priser, der først opgøres efter regnskabsafslutningen for værket, hvor forbrugerne enten får penge tilbage eller får en efterbetaling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

			(Ej revideret)	
	Note	2021	Budget	2020
		DKK	2021	DKK
			DKK	DKK
Indtægter	2	3.580.131	3.521.000	3.461.794
Andre driftsindtægter	3	309.916	302.000	305.291
Indtægter		3.890.047	3.823.000	3.767.085
Produktionsomkostninger	4	3.141.580	3.059.000	3.264.803
Distributionsudgifter	5	483.240	1.006.000	419.553
Administrationsomkostninger	6	209.950	237.000	211.361
Omkostninger		3.834.770	4.302.000	3.895.717
Resultat før finansielle poster		55.277	-479.000	-128.632
Finansielle omkostninger	7	-9.817	-10.000	-5.285
Finansielle poster		-9.817	-10.000	-5.285
Resultat før skat		45.460	-489.000	-133.917
Skat af årets resultat	8	-64.196	-61.000	-61.850
Årets resultat		-18.736	-550.000	-195.767

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført til over-/underdækning	-18.736	-550.000	-195.767
	-18.736	-550.000	-195.767

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Tilgodehavende varmebidrag		42.796	25.752
Periodeafgrænsningsposter		42.932	60.666
Tilgodehavender		85.728	86.418
Andelsbevis, Danske Fjernvarme		0	4.000
Værdipapirer		0	4.000
Likvide beholdninger		1.326.489	1.480.134
Omsætningsaktiver		1.412.217	1.570.552
Aktiver		1.412.217	1.570.552

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Egenkapital		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		653.031	604.473
Udestående med forbrugere	9	158.925	365.500
Overdækning	10	468.092	486.827
Deposita og øvrig gæld		90.994	90.338
Selskabsskat		34.196	182
Anden gæld (merværdiafgift)		6.979	23.232
Kortfristet gæld		1.412.217	1.570.552
Gældsforpligtelser		1.412.217	1.570.552
Passiver		1.412.217	1.570.552
Anvendt regnskabspraksis	1		

Noter til årsregnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mosede Fjernvarme A.m.b.a. for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilpasninger, der følger af, at selskabet er underlagt varmeforsyningslovens bestemmelser om, at selskabets drift skal hvile i sig selv. Det betyder, at året resultat overføres til over-/underdækning, som indregnes i de følgende års budget og resultat.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos andelshaverne opkrævede varmebidrag er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser selskabets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede varmeafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Varmebidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen baseret på måleraflæsninger.

Noter til årsregnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter af bankindeståender samt renteomkostninger vedrørende kreditinstitutter mv., amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af prioritetsgæld, indeksregulering af restgælden vedrørende indeksslån samt renter af bankgæld.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

	(Ej revideret)		
	2021	Budget	2020
	DKK	2021	2020
	DKK	DKK	DKK
2 Indtægter			
Varmebidrag	1.334.434	1.230.000	1.271.364
Fast bidrag pr. m2	366.512	366.000	342.075
Fast bidrag pr. enhed	165.715	166.000	24.001
Fast bidrag, 3-års gennemsnit	1.963.560	2.009.000	1.978.655
Energibesparelser, kr./MWh	0	0	95.789
Regulering, tidligere år	-250.090	-250.000	-250.090
	3.580.131	3.521.000	3.461.794
3 Andre driftsindtægter			
Centraler	73.039	72.000	72.899
Skorstene	235.426	229.000	230.666
Rykkergebyrer	661	1.000	676
Aflæsningsgebyrer	390	0	650
Andre gebyrer	400	0	400
	309.916	302.000	305.291
4 Produktionsomkostninger			
Variabelt bidrag pr. GJ	1.694.320	1.593.000	1.680.246
Fast bidrag	1.306.760	1.341.000	1.229.855
Spædevand	51.147	75.000	52.093
Afkøling	-88.775	-130.000	-87.678
Vand	463	1.000	400
Øvrig vedligeholdelse	0	10.000	2.900
Vedligeholdelse, skorsten	0	5.000	103.399
Serviceabonnement	0	5.000	0
Energibesparelser	0	0	69.750
Driftsledelse (VEKS)	177.665	159.000	213.838
	3.141.580	3.059.000	3.264.803

Noter til årsregnskabet

	(Ej revideret)		
	2021	Budget	2020
	DKK	DKK	DKK
5 Distributionsudgifter			
Hovedledninger	0	400.000	176.070
Fjernaflysning	131.000	131.000	0
Stikledninger	324.009	425.000	211.884
Målere	8.532	30.000	21.132
El-udgifter	19.699	20.000	10.467
	483.240	1.006.000	419.553
6 Administrationsomkostninger			
Administration (VEKS)	100.092	101.000	91.195
Revision og regnskabsudarbejdelse	38.800	39.000	37.000
Juridisk assistance	0	0	1.169
Kontorhold	1.785	0	287
Porto og gebyrer	11.678	18.000	12.399
DFF, Kontingent	10.705	17.000	26.397
IT-udgifter	538	7.000	81
Forsikringer	20.941	21.000	20.370
Inkasso	0	10.000	0
Vederlag	20.850	16.000	17.800
Repræsentation	2.454	2.000	2.000
Møder	2.107	6.000	2.663
	209.950	237.000	211.361
7 Finansielle omkostninger			
Pengeinstitut	9.817	10.000	5.285
	9.817	10.000	5.285
8 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	64.196	61.000	61.182
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0	668
	64.196	61.000	61.850

Noter til årsregnskabet

9 Udestående med forbrugere

For meget betalt aconto

<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
158.925	365.500
158.925	365.500

10 Overdækning

Saldo primo

Årets bevægelse

486.828	682.594
-18.736	-195.767
468.092	486.827