
Mosedes Fjernvarme A.m.b.a.

Lundemosen 7, 2670 Greve

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 27 25 35 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den / 2025

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Mosede Fjernvarme A.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilpasninger som følger af bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

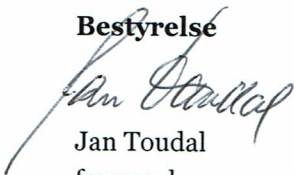
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2024, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 4. marts 2025

Bestyrelse


Jan Toudal
formand


Mette Berner


Michael Frederiksen
næstformand


Brian Jensen


Rene L. Johansson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Mosede Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og varmemforsyningsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Mosede Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskab").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter valgt at medtage budgettal for 2024. Disse budgettal er ikke revideret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmel-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

se med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 4. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher
statsautoriseret revisor
mne16560

Preben Bøgeskov Eriksen
statsautoriseret revisor
mne23370

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mosedede Fjernvarme A.m.b.a.
Lundemosen 7
2670 Greve

CVR-nr.: 27 25 35 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Greve

Bestyrelse

Jan Toudal, formand
Michael Frederiksen
Rene L. Johansson
Mette Berner
Brian Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Målsætning

Bestyrelsens overordnede mål er at skabe en varmemforsyning til andelshaverne, der kan give vore andelshavere en sikker og miljøvenlig varmemforsyning, i et ajourført teknisk anlæg, til en så billig pris som muligt.

At sikre at selskabet har en tilpas likviditet, så ekstraordinære opkrævninger kan undgås, hvis der skulle komme store reparationer.

Forsyningen af varme sker fra VEKS via en veksler på værket. Der er indgået en flerårig aftageraftale herom.

Varmeforbruget

2024 blev det næst vådeste år siden 1873, men også det næst varmeste år med en middeltemperatur på 9,8 grader mod en norm på 8,7 grader.

Årets varmesalg blev på 17.536 GJ mod 17.712 GJ i 2023.

Økonomi 2024

Årets underskud på den primære drift blev på	kr. 631.814
Årets resultat blev et underskud på	kr. 372.879
Mod et budgetteret underskud på	kr. 300.000.

Året resultat afregnes via tariffen i 2024 og slutopgørelserne.

Driften af værket skal i henhold til lovgivningen hvile i sig selv. Der må således ikke oparbejdes kapital i henhold til Varmeforsyningsloven.

Ser man alene på værkets normale drift, ekskl. distributionsomkostningerne, så drives værket lønsomt, idet omkostningerne er lave, set i lyset af værkets forholdsvis lille forsyningsområde. I 2024 fik samtlige fjernvarmewærker, der forsynes af VEKS, information om, at VEKS havde realiseret et underskud i 2023 på kr. 235 mio. kr. Dette skyldes en kombination af stigende biomassepriser, faldende elpriser og havari på flere af de store kraftvarmeanlæg, som leverer varme til VEKS. Dette har Forsyningstilsynet bedt VEKS om at indhente hos kunderne over tre år fra 2025. Herom mere på vores hjemmeside.

Resultatopgørelsen

Af større afvigelser i 2024 regnskabet, i forhold til budgettet, fremstår distributionsomkostningerne med kr. 359.502 mod budget på kr. 506.734. Vi havde heldigvis få reparationer af distributionsledninger. I 2023 blev der installeret de lovpligtige fjernaflæste målere udgiften hertil på kr. 458.629 blev aktiveret, således at de afskrives over 5 år.

Ledelsesberetning

Balancen

Balancens aktiver viser vores indestående i banken og forudbetalte omkostninger, samt aktivering af de indkøbte fjernaflæste målere.

Passiver udover andelshavernes tilgodehavende udgør overvejende periodisering af varme køb, momsafregning, betaling vedr. løbende ydelser og skat samt lejedeposita.

Reparationer og vedligehold

Vi har i løbet af året repareret rør ved Lundemosen 43, Storeholm 17, 53 og 63.

Et el-firma, der lavede en styret underboring ved skolen, foranledigede en større skade, som er erstattet. Udgifterne til reparationer ser således ud (tkr.):

Udgifterne ser således ud (tkr.):

2024	ca. kr.	235
2023	ca. kr.	149
2022	ca. kr.	402
2021	ca. kr.	324
2020	ca. kr.	420
2019	ca. kr.	357
2018	ca. kr.	235

Administration og teknisk drift

Daglig administration og teknisk drift forestås af VEKS i et samarbejde med bestyrelsen.

Værket udskifter løbende dele af ledningsnettet i forbindelse med brud.

Vi har ca. 6,5 km hovedledninger og ca. 5,5 km stikledninger til vores 197 målere og 11 ventilbrønde i systemet.

En total udskiftning af de resterende, ældre rør, mener vi i bestyrelsen ikke er økonomisk forsvarligt.

Ved udskiftningen af vores målere, kunne vi konstatere, at en del af stophanerne i boligerne trænger til en udskiftning. Bestyrelsen vil planlægge en udskiftning af disse i de næste år.

Fremløbstemperaturen (i gennemsnit) lå på 76,30 grader mod 75,45 grader i 2023. Kolde perioder i 2024 gjorde at temperaturen blev hævet.

Returtemperaturen (vægtet) var på 42,4 grader i 2024 mod 41,7 grader i 2023.

Indkøb af spædevand var i 2024 1.441m³ mod 2023 på 990m³.

Ledelsesberetning

Vi foretog en termografering i uge 6 2024 og gentager den i 2025 for at afdække utætheder på ledningsnettet.

De 2 hovedpumper på værket er blevet udskiftet i 2023 efter at have kørt siden 2001, og dette har nedsat vores elforbrug.

Brøndene er blevet efterset, rensat, smurt og motioneret i efteråret 2024.

Arealerne omkring værket fremstår i pæn og nem vedligeholdelsesstand.

Værket og de tilhørende bygninger er forsikret hos Topdanmark.

Vi har udlejet antennepladser på værkets skorsten.

Vi har i 2024 afholdt 5 bestyrelsesmøder, driftsmøde, møder om projektet med fjernaflæste målere samt møder i VEKS Kundeforum.

Bestyrelsens medlemmer honoreres med et årligt beløb, der modsvarer de såkaldte "blyantspenge", i 2024 kr. 3.950.

Mosedefv.dk

Vi har løbende opdateret værkets hjemmeside – www.mosedefv.dk, og der findes hjælp og tips til at spare på varmeudgifterne, ligesom forbruget efter aflæsning af måleren kan indberettes for den enkelte varmeaftager. Vi udsender nyhedsbreve til alle, der har tilmeldt sig på hjemmesiden, og vi vil opfordre alle til at tilmelde sig. Især er det vigtigt, at vi ved reparationer kan informere, inden der evt. lukkes for varmen.

Fjernvarmepriser

Vores tarif priser til opvarmning af et standardhus på 130 m² og varmekonsum på 18,1 MWh/år:

	kr.	moms	I alt
2012	11.890,34	2.972,59	14.862,93
2013	12.208,73	3.052,18	15.260,91
2014	13.436,42	3.359,11	16.795,53
2015	9.992,08	2.498,02	12.490,10
2016	18.100,41	4.525,10	22.625,51
2017	15.185,93	3.796,48	18.982,41
2018	13.899,65	3.474,91	17.374,56
2019	12.240,35	3.060,09	15.300,44
2020	12.858,99	3.214,75	16.073,74
2021	12.834,49	3.208,62	16.043,11
2022	12.785,92	3.196,48	15.982,40
2023	13.161,79	3.290,45	16.452,24
2024	12.473,91	3.118,48	15.592,39

Ledelsesberetning

Hvis man foretager sammenligning med andre værker, så er det vigtigt at være opmærksom på bl.a. værkernes størrelse, og om værkerne har haft store reparationer eller ekstraordinære udgifter, som kan være investeringer i billigere varmepriser i fremtiden.

Priserne der indrapporteres til Energistyrelsen er aconto/budgettede priser, og ikke de endelige priser, der først opgøres efter regnskabsafslutningen for værket, hvor forbrugerne enten får penge tilbage eller en efterbetaling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

			(Ej revideret)	
	Note	2024	Budget	2023
		DKK	2024	DKK
			DKK	DKK
Indtægter	2	3.441.519	3.468.970	3.439.105
Andre driftsindtægter	3	337.678	327.000	330.800
Indtægter		3.779.197	3.795.970	3.769.905
Produktionsomkostninger	4	3.446.465	3.282.689	3.290.452
Distributionsudgifter	5	356.966	506.734	212.216
Administrationsomkostninger	6	269.903	241.547	237.564
Omkostninger		4.073.334	4.030.970	3.740.232
Resultat før finansielle poster		-294.137	-235.000	29.673
Finansielle omkostninger	7	-9.217	0	0
Finansielle poster		-9.217	0	0
Resultat før skat		-303.354	-235.000	29.673
Skat af årets resultat	8	-69.525	-65.000	-68.300
Årets resultat		-372.879	-300.000	-38.627

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført til over-/underdækning	-372.879	-300.000	-38.627
	-372.879	-300.000	-38.627

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Ledningsnet og pumper		343.972	435.698
Materielle anlægsaktiver	9	343.972	435.698
Anlægsaktiver		343.972	435.698
Tilgodehavende varmebidrag		74.117	7.360
Underdækning	10	259.077	0
Andre tilgodehavender	11	28.010	103.372
Periodeafgrænsningsposter		0	39.252
Tilgodehavender		361.204	149.984
Likvide beholdninger		104.218	661.102
Omsætningsaktiver		465.422	811.086
Aktiver		809.394	1.246.784

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Egenkapital		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		562.808	777.100
Udestående med forbrugere	12	118.687	262.114
Overdækning	13	0	113.803
Deposita og øvrig gæld		90.951	90.677
Selskabsskat		36.948	3.090
Kortfristet gæld		809.394	1.246.784
Gældsforpligtelser		809.394	1.246.784
Passiver		809.394	1.246.784
Anvendt regnskabspraksis	1		

Noter til årsregnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mosede Fjernvarme A.m.b.a. for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilpasninger, der følger af, at selskabet er underlagt varmemforsyningslovens bestemmelser om, at selskabets drift skal hvile i sig selv. Det betyder, at året resultat overføres til over-/underdækning, som indregnes i de følgende års budget og resultat.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos andelshaverne opkrævede varmebidrag er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser selskabets aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede varmeafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Varmebidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen baseret på måleraflæsninger.

Noter til årsregnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter af bankindeståender samt renteomkostninger vedrørende kreditinstitutter mv., amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af prioritetsgæld, indeksregulering af restgælden vedrørende indeksslån samt renter af bankgæld.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

		(Ej revideret)		
	2024	Budget	2023	
	DKK	2024	DKK	
		DKK	DKK	
2	Indtægter			
	Varmebidrag	1.445.531	1.436.572	1.337.843
	Fast bidag pr. m2	122.168	121.938	431.669
	Fast bidrag pr. enhed	176.547	176.547	17.248
	Fast bidrag, 3-års gennemsnit	1.697.273	1.733.913	1.953.699
	Regulering, tidligere år	0	0	-301.354
		3.441.519	3.468.970	3.439.105
3	Andre driftsindtægter			
	Centraler	82.670	76.000	74.936
	Skorstene	254.858	250.000	255.464
	Rykkergebyrer	150	1.000	200
	Andre gebyrer	0	0	200
		337.678	327.000	330.800
4	Produktionsomkostninger			
	Variabelt bidrag pr. GJ	1.977.766	1.810.714	1.766.026
	Fast bidrag	1.284.972	1.284.975	1.280.280
	Spædevand	63.415	75.000	76.216
	Afkøling	-60.016	-90.000	-80.269
	Vand	364	1.000	546
	Øvrig vedligeholdelse	532	5.000	61.455
	Vedligeholdelse, skorsten	3.500	25.000	0
	Serviceabonnement	0	1.000	0
	Driftsledelse (VEKS)	175.932	170.000	186.198
		3.446.465	3.282.689	3.290.452

Noter til årsregnskabet

	(Ej revideret)		
	2024	Budget	2023
	DKK	DKK	DKK
5 Distributionsudgifter			
Hovedledninger	8.345	180.000	39.891
Stikledninger	226.949	180.000	109.506
Målere	13.535	30.000	15.083
El-udgifter	16.411	25.000	24.805
Afskrivning	91.726	91.734	22.931
	356.966	506.734	212.216
6 Administrationsomkostninger			
Administration (VEKS)	109.884	115.000	108.061
Revision og regnskabsudarbejdelse	39.000	40.000	38.000
Andre konsulentydelse	33.805	0	4.155
Porto og gebyrer	14.739	12.500	12.707
DFF, Kontingent	19.580	23.547	20.292
IT-udgifter	2.535	1.000	2.011
Forsikringer	20.332	20.000	23.061
Kursusomkostninger	0	0	3.390
Inkasso	0	2.500	0
Vederlag	23.700	20.000	19.750
Repræsentation	2.000	2.000	2.840
Møder	4.328	5.000	3.297
	269.903	241.547	237.564
7 Finansielle omkostninger			
Pengeinstitut	8.333	0	0
Øvrige renteudgifter	884	0	0
	9.217	0	0

Noter til årsregnskabet

	2024	(Ej revideret) Budget 2024	2023
	DKK	DKK	DKK
8 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	68.948	65.000	68.090
Regulering af skat vedrørende tidligere år	577	0	210
	69.525	65.000	68.300

9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	458.629
Kostpris 31. december	458.629
Ned- og afskrivninger 1. januar	22.931
Årets afskrivninger	91.726
Ned- og afskrivninger 31. december	114.657
Regnskabsmæssig værdi 31. december	343.972
Afskrives over	5 år

Det må antages, at den offentlige ejendomsvurdering er følsom overfor renteudsving.

	2024	2023
	DKK	DKK
10 Underdækning		
Årets bevægelse	259.077	0
	259.077	0

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
11 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms	<u>28.010</u>	<u>103.372</u>
	<u>28.010</u>	<u>103.372</u>
12 Udestående med forbrugere		
For meget betalt aconto	<u>118.687</u>	<u>262.114</u>
	<u>118.687</u>	<u>262.114</u>
13 Overdækning		
Saldo primo	113.802	152.430
Årets bevægelse	<u>-113.802</u>	<u>-38.627</u>
	<u>0</u>	<u>113.803</u>