

Mosede Fjernvarmeværk Generalforsamling 2026

Referat fra Generalforsamlingen tirsdag den 26. maj 2026 i Mosede Fjernvarmeværk, afholdt på Mosede Skole.

Formanden for bestyrelsen, Michael Frederiksen bød velkommen til den 24. ordinære generalforsamling, hvor der var deltagelse fra 26 andelshavere.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia L. Nielsen til dirigent. Pia blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt og således beslutningsdygtig.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår v/ Søren Møller-Damgaard

Beretning fremgår af det reviderede regnskab for 2025, og kan ses på MFV hjemmeside: www.mosedefv.dk.

Enkelte nedslagspunkter:

Vi har stort set samme varmeforbrug som sidste år.

Brud på ledningsnettet og reparationer er på niveau med tidligere år, men vi har haft flere omkostninger til brud år til end dato hele sidste år. Ganske givet fordi vores anlæg er + 50 år gammelt og dermed forventeligt ganske nedslidt. Det har formodningen for sig, at udgiftsniveauet til reparationer vil være stigende de kommende år, hvis vi ikke finder en anden løsning end at fortsætte som hidtil.

Omkostninger til spændevand er steget til cirka det dobbelte og udgør kr. 133.000 på årsbasis og er udtryk for, at vandspild i forbindelse med bruddene er stigende.

Returtemperaturen ligger som samme niveau som tidligere år på 42-43 grader.

Nogle gør det godt, over 30 graders afkøling, mens andre gør det skidt. Der er eksempler på afkøling helt ned til 1,7 grad, hvilket har den konsekvens at vandforbruget i m³ er 12-13 gange det forventelige .

Bestyrelsens honorar pr. medlem er 4.500 pr. år.

I forhold til Forsyningstilsynets "gennemsnitshus" er omkostninger i vores værk steget med 5.000 kr. fra 2024 til 2025.

Som bestyrelse har vi fokuseret på fremtiden og arbejdet med følgende 3 scenarier:

1. Vi får lavet en samlet vurdering af om vi skal fortsætte med udbedring ved brud som hidtil eller det er økonomisk mest forsvarligt med en udbedringsplan – altså at vi får udskiftet rør successivt og helst før bruddene opstår.
Afhængigt af løsning finansieres dette direkte over driften eller ved optagelse af lån
2. Vi foretager en total udskiftning af samtlige fjernvarmerør inklusive stikledninger og optager lån med kommunegaranti til at finansiere omkostningen
3. Vi søger fusion med et større fjernvarmeværk, så vi kommer ind i et fællesskab, hvor ikke er så økonomisk sårbare i fremtiden

Vi har været i dialog med et eksternt konsulentfirma om løsning 1 og VEKS og Bravida om løsning 2.

Alene undersøgelsen af det eksisterende net og udarbejdelse af en plan vedrørende løsning 1 vil koste over 100.000 kr. hertil omkostninger i forbindelse med udbud og projektstyring, hvortil så kommer de faktiske omkostninger til udbedring.

Er der brud for en million kr. ud over det budgetterede er omkostningen 3.636 kr. for et gennemsnitshus på 160 m², hvis det finansieres direkte over driften

Vedrørende løsning 2 har vi fået en prisindikation i niveau 50 millioner kr. inklusive moms.

Vi har vedrørende løsning 3 genoptaget en dialog med Greve Fjernvarmeværk (GFV) – bestyrelsens formandskab og daglige ledelse – vedrørende en egentlig sammenlægning/fusion. Vi har haft ganske mange møder, fysisk og virtuelt. De foreløbige resultater vil blive gennemgået under dagsordenen punkt 5.

Der var stor spørgelyst til beretningen i relation til afkøling herunder, hvad bestyrelsen foretager sig i forhold til de aftagere med dårlig afkøling og hvordan den kan forbedres.

Vi har ingen systematiseret opfølgning for nuværende, men uanset vores valg om fremtiden vil dette blive sat i system, da VEKS tilsyneladende også barsler med en væsentlig højere betaling for de forbrugte m³ vand i forbindelse med opvarmningen – en model, der allerede er indført i GFV.

Beretningen blev godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab blev fremlagt v/ Michael Frederiksen

Det reviderede regnskab for 2025 blev gennemgået, og det kan ses på MFV hjemmeside: www.mosedefv.dk.

Spørgsmål til afskrivningen af de 225 millioner som vi blev pålagt og hvornår er de betalt og vil den påvirke vores varmepris.

Det kan vi ikke svare på.

Spørgsmål: Er der en kassekredit, siden vi har en rente udgift?

Nej, det har vi ikke, men der er blevet pålagt renter fordi vi fik udsættelse af varmeregningen hos VEKS.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for regnskabsår 2027 fremlægges

Det kommende budget blev gennemgået.

Det fremhæves, at vi har sat 500.000 til reparationer og vores aftale med VEKS til bl.a. administration vil ændre sig.

Vi vil ende med et resultat for 2026 på 227.000 i overskud, som brugerne vil få retur hvis dette realiseres.

Spørgsmål:

Timeløns betaling til VEKS er bekymrende, er der andre tilbud?

Der er tidligere hentet tilbud fra andre, som er næsten dobbelt så dyre.

Budgettet 2027 blev godkendt.

5. Forslag fra Bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år v/ Søren Møller-Damgaard

Bestyrelsen anmoder om et mandat til at videreføre drøftelserne med Greve Fjernvarmeværk med det formål, at udarbejde et oplæg til fusion, der fremlægges til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling forventeligt i august / september 2026

Vi har som nævnt forhandlet med Greve Fjernvarme (GFV) siden efteråret og troede indtil for 1 uge siden vi havde et konkret oplæg til præsentation på dagens generalforsamling. Vi var så langt i processen, at der kom rådgivere ind over, hvilket gav anledning til et revideret oplæg som ikke var helt så attraktivt som det tidligere.

Uden at gå i detaljer kan man sige, at det første oplæg ville indebære en udskiftning af vores ledningsnet og stikledninger og samlet betyde, at vi forbrugere betalte ca. 2-300.000 kr. mindre på årsbasis.

Det reviderede oplæg indebærer at betalingen samlet set bliver ca. 300.000 kr. dyrere på årsbasis.

Stigningen på 300.000 kr. i forhold til nu, svarer til en stigning på ca. 1.100 kr. om året for et gennemsnitshus på 160 m², hvis stigningen blev fordelt på samtlige aftagere.

Det er vigtigt, at **understrege**, at der er tale om samlet vurdering som indebærer at nogle aftagere betaler mindre og andre betaler mere. GFV's tariffer er skruet anderledes sammen end vores. Det betyder blandt andet de faste omkostninger stiger med størrelse af ejendommen og derudover, at der er et økonomisk incitament til at sikre god afkøling, idet de anvendte m³ fjernvarmevand koster væsentlig mere hos GFV. Vi har en enkelt aftager, der køler 1,7 grader og derfor anvender 12-13 gange mere vand end forventet. Denne aftager vil med uændret forbrugsmønster få en stigning i varmeregningen fra ca. 18.000 til ca. 63.000 kr. i 2026 priser.

Oplægget skal sammenholdes med alternativerne, hvor vi fortsætter som selvstændigt værk.

1. Med reparationer ved brud som hidtil
Ingen kan forudsige hvordan reparationerne vi udvikle sig, men ledningsnettets alder taler for, at reparationsniveauet vil være stigende og med risiko for at vi får en eller flere større brud som skal finansieres over driften. Som tidligere anført vil brud for 1 million betyde ekstraomkostninger for standardhuset på godt 3.600 kr.
2. Skiftes hele anlægget koster det ca. 50 millioner kr. Hvilke besparelser, der kan hjemtages i form af reduceret varmetab og reducerede reparationsudgifter er vanskelige at anslå med sikkerhed. Med alle forbehold tilsiger en skrivebordsberegning en ekstraomkostning fra nuværende niveau på ca. 7.000 kr. for gennemsnitshuset på 160 m².

Der er således bestyrelsens vurdering, at vi som værk er bedst stillet ved en sammenlægning med GFV, og det er også vores håb, at vi kan forhandle os til en løsning, hvor betalingen samlet set er på niveau, med det vi aktuelt betaler.

Mandatet skal ses som en tilladelse til at forhandle videre, og så forhåbentlig i sensommeren/tidlige efterår vende tilbage med et konkret oplæg vi kan tage stilling til.

Spørgsmål: Kan man melde sig ud?

Vi, dvs. Pia, er i gang med en undersøgelse og vi er p.t. 99 % overbeviste om at der er tilslutningspligt. Greve kommune mener der er tilslutningspligt. Vi er derfor umiddelbart forpligtet at være tilsluttet og betale de faste udgifter.

Pia færdiggør undersøgelsen

Spørgsmål: Dem som isolerer, vil spare penge - men dem som ikke har gjort noget vil ikke gøre det?

Ja. Forhåbentlig. Det handler om, hvor stort dit varmeforbrug er og hvor meget vand du bruger for at få den varme.

Spørgsmål: Hvad får jeg ud af det, hvis I får mandat?

En konkret oplæg du kan tage stilling til og hvis det antages, at vi skal gøre noget andet og mere i forhold til i dag forhåbentlig en besparelse i forhold til alternativet.

Spørgsmål: Hvorfor er Greve Fjernvarme interesseret i os?

Vi ligger som en ø midt i deres udviklingsområder. De vil formentlig også gerne have vores varmecentral, som har en strategisk værdi i deres udbygningsplaner.

Spørgsmål: Hvordan kan det lade sig gøre, at vi selv låner 50 mil.kr.

Vi søger et lån hos kommunekredit med garanti fra Greve kommune. Og det formoder vi ikke skaber udfordringer.

Spørgsmål: Glemmer du ikke gebyret til VEKS?

Greve Fjernvarme har egne ansatte til at varetage administrationen, hvilket er indregnet i deres varmepriser

Spørgsmål: Hvilken indflydelse vil vi få i Greve Fjernvarme.

Vi vil ikke få nogen repræsentation i bestyrelsen, Vi vil være en del af den gruppe af parcelhusejere, som kan vælge 2 repræsentanter til bestyrelsen.

Ud af ca. 9.200 brugere, så kommer vi med 97, så det er ikke realistisk at kræve en bestyrelsespost på det grundlag.

Vi vil få tilbudt poster i deres repræsentantskab, hvorfra bestyrelsesmedlemmerne vælges.

Spørgsmål: Jeg vil bede om dokumentation for forpligtelse til at vi er tvunget at vi skal være tilsluttet

Når undersøgelsen om tilslutningspligten er færdig, så lægger vi den op på hjemmesiden.

Spørgsmål: Forstår på ny tilsluttede i GFV, at man lejer anlægget og andre ejer det, hvordan skal det forstås?

Greve fjernvarme give mulighed for at leje en varmeveksler for 3000 om året, så har de alle udgifter med vedligeholdelse og udskiftning. Det er frivilligt om man ønsker den løsning.

Spørgsmål: Hvordan vil vi komme til at betale de 50 millioner for nye rør?

Søren bruger deres hus som eksempel

Vi betaler aktuelt ca. 24.000 kr. om året til MFV. Ved overgang til GFV koster det det samme varme og vandforbrug ca. 17.500 kr. og dertil kommer en særtarif på 40 kr./m² (i henhold til det seneste oplæg) for nye rør på ca. 6.400 kr. eller i alt 23.900 kr. pr. år. Den samlede betaling vil således være stort set uændret med et uændret forbrugsmønster – beregnet på 2026 tariffer.

En af de væsentligste begrundelser er, at vi i MFV betaler ca. 9.000 kr. pr. parcel i faste afgifter til VEKS, mens vi i GFV kommer til at betale ca. 2.400 kr./år.

Dirigenten spørger forsamlingen om bestyrelsen kan få mandat til at gå videre med udarbejdelse af oplæg der kan fremlægges på ekstra general forsamling i aug/sep 2026

**25 stemte for at videreføre drøftelserne med GFV og 1 stemte imod.
Mandatet er hermed givet til bestyrelsen.**

6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere

Der er modtaget en kommentar fra andelshavere/varmeaftagere fra Lundemosen 69 ifb. forslag om sammenlægning

Kan værket ikke indkøbe varmepumper til alle i stedet?

Forslaget synes at forudsætte, at alle skal stemme for at nedlægge værket og etablere et nyt selskab med dette formål.

Forslaget er interessant, men det er ikke muligt at realisere i regi af fjernvarmeverket, som i henhold til formålet skal levere kollektiv varmeforsyning

Forslaget blev ikke bragt til afstemning.

7. Valg bestyrelsesmedlemmer

Valgt til bestyrelsen:

Jens Husum Storeholm 2 er valgt ind.

Mette Berner er genvalgt

Michael Frederiksen er genvalgt.

8 Valg af suppleanter til bestyrelsen er:

Søren Jensen Lundemosen 81 og

Pia Jensen Lundemosen 69

blev valgt

9. Valg af Revisor

PWC revisionselskab er genvalgt.

10. Eventuelt

Kan man nedlægge værket?

I henhold til vedtægterne kan værket nedlægges, men i praksis vil det kræve kommunens godkendelse og formentlig en alternativ kollektiv varmeforsyning – jfr. drøftelserne om tilslutningspligt

Hvad med bygningerne, går de ind i handlen med GFV?

Ja, det gør det.

Dirigenten takkede for god ro orden og afsluttede formelt mødet.

Formanden takkede for et godt møde med mange gode input.

Referat er udarbejdet af bestyrelsen.

Referat 21/5 2026
Pia Nielsen