Pernille Aagaard Truelsen
Sagsansvarlig

**Jakob Kjær Thorsøe**
Advokat (L)
+45 25 29 08 44
jt@eom.dk

Sagsnr. 16786

5. oktober 2026

# AKTIVOVERDRAGELSESAFTALE

Greve Fjernvarme A.m.b.a.

Mosede Fjernvarmeværk A.m.b.a.

## Indhold


1. Parter ....3
2. Aftalens baggrund ....3
3. Det overdragne ....3
4. Overtagelsesdagen ....5
5. Købesummen ....6
6. Refusionsopgørelse ....6
7. Løbende aftaler ....6
8. Medarbejdere ....7
9. Momsregulering ....7
10. Forsikringer ....7
11. Garantier og erklæringer ....7
12. Greve Fjernvarmes betingelser ....8
13. Mosede Fjernvarmes betingelser ....8
14. Genforhandling ....8
15. Tvister ....8
16. Closing ....9
17. Ikrafttræden og aftalens bortfald ....9
18. Underskrift ....9

Bilag: ....9

## 1. Parter

Mellem

**Greve Fjernvarme A.m.b.a.** (”Greve Fjernvarme”)
Over Bølgen 4
2670 Greve
CVR-nr. 33 91 27 73

og

**Mosede Fjernvarmeværk A.m.b.a** (”Mosede Fjernvarme”)
C/O Søren Møller-Damgaard
Storeholm 20
2670 Greve
CVR-nr. 27 25 35 98

(under ét kaldet ”Parterne” og hver for sig kaldet ”Part”)

er der dags dato indgået denne betingede overdragelsesaftale (”Overdragelsesaftalen”).

## 2. Aftalens baggrund

2.1. Bestyrelserne i Greve Fjernvarme og Mosede Fjernvarme har indgået en betinget Fusionsaftale, der vedlægges som **bilag 2.1**. Ifølge Fusionsaftalen gennemføres Parternes fusion ved, at Mosede Fjernvarme overdrager alle selskabets aktiver og passiver til Greve Fjernvarme, som herefter er det fortsættende selskab.

2.2. Greve Fjernvarme overtager forsyningspligten til forbrugerne i Mosede Fjernvarmes forsyningsområde og forbrugerne indtræder som andelshavere i Greve Fjernvarme på lige vilkår med de nuværende andelshavere, jf. Fusionsaftalens pkt. 3.3. Fusionen gennemføres i henhold til Fusionsaftalen pr. 1. januar 2027, som herefter betegnes som ”Overtagelsesdagen”.

2.3. Formålet med Overdragelsesaftalen er at fastlægge de aktiver og passiver, der overdrages fra Mosede Fjernvarme til Greve Fjernvarme, samt betingelserne herfor.

2.4. Såvel Fusionsaftalen som Overdragelsesaftalen er betinget af, at Parterne godkender aftalerne i overensstemmelse med deres vedtægter.

## 3. Det overdragne

3.1. Overdragelsen omfatter Mosede Fjernvarmes kollektive varmeforsyningsvirksomhed pr. Overtagelsesdagen, herunder aktiver og passiver, samt rettigheder

og forpligtelser med tilknytning til varmeforsyningen. Overdragelsen omfatter derfor følgende aktiver og forpligtelser:

3.1.1. Ejendommen beliggende Lilleholm 2, 2670 Greve bestående af matr.nr. 3gk Mosede By, Greve med tilhørende bygninger. Ejendommens BBR-meddelelse vedlægges som **bilag 3.1.1**. Greve Fjernvarme forestår tinglysning af overdragelsen på ejendommen.

3.1.2. Samtlige varmeledninger, herunder stikledninger, som tilhører Mosede Fjernvarme, og/eller som er beliggende i enten offentlige eller private arealer i Mosede Fjernvarmes forsyningsområde, jf. **bilag 3.1.2**. Mosede Fjernvarme oplyser, at ingen af selskabets varmeledninger er tinglyst med fravigelse af gæsteprincippet.

3.1.3. Samtlige af de af Mosede Fjernvarme tilhørende målere (på underskriftsdatoen er der 197 målere), maskiner, driftsinventar, driftsmateriel, værktøjer og lagre af hjælpestoffer og reservedele, der vedrører den kollektive varmeforsyning.

3.1.4. Mosede Fjernvarmes hjemmeside samt elektroniske og trykte materiale, herunder leveringsbestemmelser, ledningsregister samt registrerede og ikke-registrerede immaterielle rettigheder, der pr. Overtagelsesdagen måtte tilhøre eller indgå i virksomhedens sædvanlige drift.

3.1.5. Mosede Fjernvarmes varmeprismæssige underdækning eller overdækning, som konstateres efter Overtagelsesdagen i henhold til priseftervisning for varmeåret forud for Overtagelsesdagen. Mosede Fjernvarme oplyser, at der på underskriftsdatoen er en forventet underdækning på ca. 350.000 kr. fra forudgående varmeår, jf. **bilag 3.1.5,** som skal indregnes i kommende varmeårs varmepriser.

3.1.6. Mosede Fjernvarmes varmeprismæssige henlæggelser. Mosede Fjernvarme oplyser, at der ikke på underskriftsdatoen er anmeldt varmeprismæssige henlæggelser.

3.1.7. Mosede Fjernvarmes gæld til bank og leverandører pr. Overtagelsesdagen samt Mosede Fjernvarmes bankkonto hos Danske Bank. Inden overdragelsen indsætter Mosede Fjernvarme et beløb til dækning af Mosede Fjernvarmes likvidationsomkostninger og omkostninger, jf. pkt. 3.1.11, på Mosede Fjernvarmes klientkonto ved HortenDahl Advokatpartnerskab (CVR nr. 33775229). Eventuelle overskydende beløb på klientkontoen efter selskabets likvidation udbetales til Greve Fjernvarme, mens manglende beløb betales af Greve Fjernvarme og tillægges særbidraget, der opkræves forbrugerne i Mosede Fjernvarmes tidligere forsyningsområde i det første kalenderår efter Overtagelsesdatoen, jf. også Fusionsaftalens pkt. 4.3.

3.1.8. Mosede Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser pr. Overtagelsesdatoen i henhold til vedtaget fjernvarmeforsyningsområde og Mosede Fjernvarmes kollektive varmeforsyningsanlæg, jf. bilag 5.1 til Fusionsaftalen. Som **bilag 3.1.8** vedlægges overdragelsesaftale mellem Greve Kommune og Mosede Fjernvarme af 1. maj 2003, i hvilken der henvises til pkt. 6.7.

3.1.9. Mosede Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser pr. Overtagelsesdagen i henhold til miljøgodkendelse vedrørende Mosede Fjernvarmes kollektive varmeforsyningsanlæg.

3.1.10. Mosede Fjernvarmes eventuelle verserende retssager og verserende sager om inddrivelse af restancer hos virksomhedens forbrugere pr. Overtagelsesdagen. Mosede Fjernvarme oplyser, at der på underskriftsdagen hverken er verserende retssager eller øvrige aktive sager om inddrivelse af restancer hos forbrugerne.

3.1.11. Mosede Fjernvarmes tilbagebetalingsforpligtelser, herunder opkrævningsret af acontobetalinger hos forbrugerne for forbrug indtil 31. december 2026 i henhold til anmeldte takster indgår ikke i overdragelsen. På Overtagelsesdagen sørger Mosede Fjernvarme for, at der foretages måleraflæsning hos selskabets forbrugere. Mosede Fjernvarme udarbejder også endeligt varmeprisregnskab for indeværende varmeår frem til Overtagelsesdagen, og indsender regnskabet med tilhørende priseftervisning til Forsyningstilsynet i overensstemmelse med gældende regler. Greve Fjernvarme udsender årsopgørelserne til forbrugerne i Mosede Fjernvarmes forsyningsområde og foretager afregningen sammen med opkrævning af første rate. Retten til opkrævning af Mosede Fjernvarmes varmeprismæssige underdækning indgår i overdragelsen, og opkræves af Greve Fjernvarme.

3.2. Listen over overtagne og undtagne aktiver, som nævnt i pkt. 3.1.1 – 3.1.11, skal ikke anses for udtømmende. Såfremt Parterne bliver bekendt med yderligere aktiver eller passiver, som ikke er beskrevet i pkt. 3.1.1 – 3.1.11, men som ikke desto mindre udgør en del af virksomheden, skal disse overdrages til Greve Fjernvarme.

## 4. Overtagelsesdagen

4.1. Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. januar 2027 (”Overtagelsesdagen”).

4.2. På Overtagelsesdagen overtager Greve Fjernvarme den af Mosede Fjernvarme hidtil drevne kollektive varmeforsyningsvirksomhed.

4.3. På Overtagelsesdagen overgår risikoen for vedligeholdelsen af de overdragne aktiver fra Mosede Fjernvarme til Greve Fjernvarme.

4.4. I tiden mellem datoen for Overdragelsesaftalens underskrift og Overtagelsesdagen driver Mosede Fjernvarme den kollektive varmeforsyningsvirksomhed på sædvanlig vis, således at takster fastsættes og opkræves i overensstemmelse med varmeforsyningsloven og værkets hidtidige principper for afskrivninger m.v. Endvidere må Mosede Fjernvarme i tiden mellem datoen for Overdragelsesaftalens underskrift og Overtagelsesdagen ikke uden Greve Fjernvarmes forudgående skriftlige samtykke foretage dispositioner af væsentlig eller vidtrækkende betydning for den kollektive varmeforsyningsvirksomhed.

4.5. Med dispositioner af væsentlig eller vidtrækkende betydning forstås blandt andet, men ikke begrænset til:

- Optagelse af nye lån eller etablering af kassekredit.
- Ansættelse eller afskedigelse af medarbejdere.
- Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom.
- Forøgelse af honorarer og lønninger, uden Greve Fjernvarmes forudgående accept.
- Salg af løsøre, herunder maskiner, driftsinventar og driftsmateriel, som er nødvendig for den kollektive varmeforsyningsvirksomhed.
- Oprettelse og køb af datterselskaber.
- Enkeltinvesteringer uden for det godkendte takstbudget over 100.000,00 kr.
- Påbegyndelse af nye eller opgivelse af eksisterende anlægsprojekter over 100.000,00 kr.
- Spekulationsvirksomhed, herunder f.eks. køb og salg af kapitalandele, obligationer eller lignende.
- Andre ekstraordinære dispositioner, som forpligter Greve Fjernvarme i lighed med ovennævnte dispositioner.

## 5. Købesummen

5.1. Under hensyntagen til, at Greve Fjernvarme overtager alle Mosede Fjernvarmes aktiver mod overtagelse af samtlige passiver, overtager forsyningsforpligtelsen i Mosede Fjernvarmes forsyningsområde, og alle varmeforbrugere i Mosede Fjernvarme indtræder som andelshavere i Greve Fjernvarme, jf. Fusionsaftalens pkt. 3.3, udgør købesummen 1 kr., *skriver én krone*.

## 6. Refusionsopgørelse

6.1. Med Overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges af Parterne i fællesskab sædvanlig refusionsopgørelse over indtægter og udgifter i Mosede Fjernvarme, idet alle indtægter og udgifter, som kan henføres til tiden før Overtagelsesdagen, tilkommer/respektivt afholdes af Mosede Fjernvarme.

6.2. Refusionsopgørelsen skal udfærdiges senest 60 dage efter Overtagelsesdagen. Refusionssaldoen går til regulering af underdækningen, der opkræves af Greve Fjernvarme, jf. pkt. 3.1.11.

6.3. Refusionssaldoen forrentes ikke.

## 7. Løbende aftaler

7.1. Greve Fjernvarme overtager alle rettigheder og forpligtelser i henhold til de af Mosede Fjernvarme indgåede aftaler, der vedrører den kollektive varmeforsyningsvirksomhed, herunder, men ikke begrænset til:

- Aftaler med forbrugere om levering af varme.
- Aftale med Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S om varmelevering af 6. oktober 2025, vedlagt (**bilag 7.1.1**)

- Aftale med Køge Fjernvarme vedrørende administration af Mosede Fjernvarme af 1. januar 2026 (**bilag 7.1.2**)
- Aftale med Køge Fjernvarme vedrørende drift og vedligehold af 1. januar 2026. (**bilag 7.1.3**)
- Udleje af antenneplads (**bilag 7.1.4**) til
    - TN-Network
    - On Tower Denmark
    - TDC Net
- Forsikringsoversigt (**bilag 7.1.5**)
- Aftaler med Kamstrup om målere, samt fjernaflæsning heraf (**bilag 7.1.6**)
- Aftale med VEKS om leje af bygningsareal til varmeveksler (**bilag 7.1.7**)

7.2. I det omfang tredjemands godkendelse er nødvendig for Greve Fjernvarmes overtagelse af de i pkt. 7.1 nævnte forpligtelser eller andre forpligtelser, er Mosede Fjernvarmes bestyrelse pligtig at bistå med at opnå en sådan godkendelse.

## 8. Medarbejdere

8.1. Overdragelsen omfatter ingen medarbejdere hos Mosede Fjernvarme, da Mosede Fjernvarme ikke har medarbejdere.

## 9. Momsregulering

9.1. Da denne aftale vedrører overdragelsen af en virksomhed, beregnes der ikke moms af de overdragne aktiver. Idet Mosede Fjernvarme erklærer at være registreret i henhold til merværdiafgiftsloven, vil Mosede Fjernvarme senest 8 dage efter Overtagelsesdagen give nødvendig meddelelse til SKAT om overdragelsen.

9.2. Greve Fjernvarme overtager den på de overdragne aktiver hvilende momsreguleringsforpligtelse. Mosede Fjernvarmes revisor vil udarbejde opgørelse over momsreguleringsforpligtelsen uden ugrundet ophold efter Overtagelsesdagen.

## 10. Forsikringer

10.1. Mosede Fjernvarme forpligter sig til at holde virksomhedens gældende forsikringer i kraft indtil Overtagelsesdagen og så vidt muligt opsige gældende forsikringer med virkning fra Overtagelsesdagen.

10.2. Mosede Fjernvarme forpligter sig til at sikre, at Mosede Fjernvarmes aktiver er i en sådan stand, at det fortsat er muligt at forsikre disse.

## 11. Garantier og erklæringer

11.1. Mosede Fjernvarme afgiver ingen garantier eller erklæringer i forhold til den overdragne kollektive varmeforsyningsvirksomhed, bortset fra, hvad der er oplyst i Overdragelsesaftalen.

## 12. Greve Fjernvarmes betingelser

12.1. Overdragelsesaftalen er fra Greve Fjernvarmes side betinget af,

- at bestyrelsen i Greve Fjernvarme godkender fusionen i sin helhed med Mosede Fjernvarme på de vilkår, der er fastlagt i Fusionsaftalen.
- at Mosede Fjernvarme til forfaldstid afregner skatter og afgifter endeligt med SKAT, herunder merværdiafgift og energiafgift for tiden indtil Overtagelsesdagen.
- at Mosede Fjernvarme først opløses ved likvidation, når Greve Fjernvarmes accept hertil foreligger. Greve Fjernvarme har pligt til at meddele accept til likvidation, medmindre der foreligger væsentlige, ændrede forudsætninger for Greve Fjernvarmes overtagelse af Mosede Fjernvarmes kollektive varmeforsyningsvirksomhed. Greve Fjernvarme afgør senest ved udgangen af anden kvartal 2027 om sådanne væsentlige, ændrede forudsætninger foreligger.

## 13. Mosede Fjernvarmes betingelser

13.1. Aftalen er fra Mosede Fjernvarmes side betinget af,

- at andelshaverne på Mosede Fjernvarmes generalforsamling godkender fusionen med Greve Fjernvarme i sin helhed på de vilkår, der er fastlagt i Fusionsaftalen og den efterfølgende likvidation.

## 14. Genforhandling

14.1. Hvis forhold, der har været afgørende og væsentlige forudsætninger for Parternes indgåelse af Overdragelsesaftalen på væsentlig måde ændres, kan den pågældende Part frem til Overtagelsesdagen forlange genforhandling af de punkter i Overdragelsesaftalen, der vedrører de pågældende forhold. Parterne forpligter sig til at gennemføre genforhandlingen i en positiv og konstruktiv form. Der henvises til Fusionsaftalen.

14.2. Opnås der ikke aftale om ændringer i Overdragelsesaftalen, er Overdragelsesaftalen fortsat gældende.

## 15. Tvister

15.1. Enhver tvist mellem Parterne om gennemførelse af Overdragelsesaftalen eller om forståelsen eller fortolkningen af bestemmelser i Overdragelsesaftalen samt

om hvilke regler, der skal finde anvendelse vedrørende forhold, hvorom Overdragelsesaftalen ikke indeholder bestemmelser, søges løst ved forhandling og i mindelighed. Forhandlingsperioden er 60 dage.

15.2. Hvor forhandling mellem Parterne ikke fører til løsning af tvisten inden for fristen på 60 dage, afgøres tvisten ved domstolene, medmindre Parterne aftaler andet.

## 16. Closing

16.1. Closing finder sted hos Greve Fjernvarme, Over Bølgen 4, 2670 Greve, på et af Parterne nærmere aftalt tidspunkt, dog tidligst når alle betingelser er opfyldt.

16.2. Betingelserne for Closing er følgende:

- at der ikke hos Mosede Fjernvarme er foretaget dispositioner i strid med pkt. 4.5.

16.3. Ved Closing skal Mosede Fjernvarme overdrage eller sørge for overdragelsen af:

- Nøgler til Mosede Fjernvarme.
- Anlægskartotek samt manualer, der anvendes i forbindelse med Mosede Fjernvarmes drift samt andre genstande, løsøre m.v., der skal overdrages i det omfang, at disse ikke allerede forefindes på virksomheden.
- Kvittere for modtagelsen af betaling, jf. pkt. 5.1.

16.4. Ved Closing skal Greve Fjernvarme:

- Betale købesummen i henhold til pkt. 5.1.
- Kvittere for modtagelsen af de i pkt. 16.3 nævnte effekter.

16.5. Parterne udfærdiger i fællesskab en protokol om det på Closing passerede.

## 17. Ikrafttræden og aftalens bortfald

17.1. Aftalen træder i kraft ved dens underskrift.

17.2. Aftalen ophører og falder bort, hvis betingelserne i pkt. 12 og 13 ikke er opfyldt senest den 31. december 2026.

## 18. Underskrift

Aftalen underskrives i Penneo.

## Bilag:

| | |
|---|---|
| Bilag 2.1 | Betinget Fusionsaftale |
| Bilag 3.1.1 | BBR-meddelelse for Lilleholm 2, 2670 Greve |
| Bilag 3.1.2 | Oversigt over Mosede Fjernvarmeværks ledningsnet |

| | |
|---|---|
| Bilag 3.1.5 | Oversigt over varmeprismæssig underdækning, revisionspåtegning mv. |
| Bilag 3.1.8 | Overdragelsesaftale mellem Greve Kommune og Mosede Fjernvarmeværk af 1. maj 2003 |
| Bilag 7.1.1 | Aftale ml Veks og Mosede Fjernvarmeværk |
| Bilag 7.1.2 | Aftale om administration af Mosede Fjernvarmeværk |
| Bilag 7.1.3 | Aftale om drift og vedligehold mellem Mosede Fjernvarmeværk og Køge Fjernvarme |
| Bilag 7.1.4 | Antenneaftaler |
| Bilag 7.1.5 | Oversigt over Mosede Fjernvarmeværks forsikringer |
| Bilag 7.1.6 | Mosede Fjernvarmeværks aftaler med Kamstrup vedr. målere |
| Bilag 7.1.7 | Mosede Fjernvarmeværks lejeaftale med VEKS |

**Øvrige bilag:**
Moms- og afgiftsregistreringsblanket vedr. Mosede Fjernvarmeværk