

VEDTÆGTER FOR MOSEDE FJERNVARMEVÆRK A.m.b.a.
(vedtaget på den stiftende generalforsamling, den 3. oktober 2002)

§ 1 Navn og hjemsted

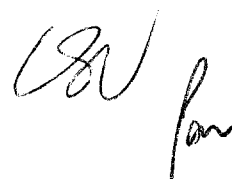
- 1.1 Selskabets navn er:**
Mosede Fjernvarmeværk andelsselskab med begrænset ansvar (A.m.b.a.)
- 1.2 Selskabets hjemsted er Greve kommune.**

§ 2 Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er alene eller i samarbejde med andre at vedligeholde og eventuelt udbygge det bestående energiproduktionsanlæg til distribution af fjernvarme, samt at distribuere fjernvarme i værkets forsyningsområde.**
- 2.2 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.**
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning som til såvel tekniske som økonomiske forhold. Området er afgrænset af samtlige bebyggelser beliggende på følgende veje: Storeholm, Lilleholm og Lundemosen.**

§ 3 Andelshavere/varmeaftagere/ikke andelshavere

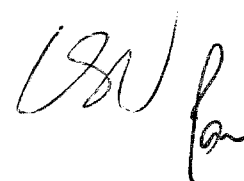
- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:**
- 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.**
 - 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.**
 - 3. Ejer af bygning på lejet grund.**
 - 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige, direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.**



- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger inden for forsyningsområdet, og som er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, er berettiget til at blive optaget som andelshaver.
- 3.3 Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.
- 3.4 En tilsluttet ejer kan vælge i stedet blot at aftage varme fra selskabet og benævnes i dette tilfælde ikke andelshaver. En sådan ikke andelshaver kan vælge (igen) at indtræde som andelshaver.
- 3.5 En ikke andelshaver er forpligtet i henhold til nærværende vedtægter og værkets leveringsbestemmelser m.m. på lige fod med andelshaverne, men har ikke adgang til at deltage i bestyrelsesarbejde, eller til at møde på generalforsamlinger og har således ingen indflydelse på vedtægter og udformning af leveringsbetingelser.
- 3.6 Levering til ikke andelshavere og eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.7 Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tariffblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige leveringsbestemmelser samt tekniske leveringsbestemmelser.
- 3.8 Når særlige forhold gør sig gældende f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 4 Hæftelse og økonomisk ansvar

- 4.1 Den enkelte andelshaver, varmeaftager eller ikke andelshaver hæfter ikke for selskabets forpligtelser.
- 4.2 Selskabets bestyrelse udarbejder tariffer under hensyntagen til Gas- og Varmeprisudvalgets/Energitilsynets retningslinier om kostægte tariffastsættelse.
Tarifferne skal være rimeligt forbrugsbegrænsende.



§ 5 Udtrædelsesvilkår

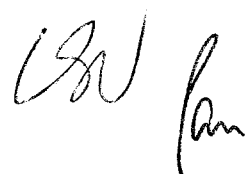
- 5.1 Andelshavere og ikke andelshavere kan i henhold til lovgivningen og kommunale bestemmelser m.v. være forpligtet til at være tilsluttet selskabets varmforsyning. I det omfang dette ikke er tilfældet, kan andelshavere/ikke andelshavere med 18 måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb udtræde af selskabets varmforsyning.
- 5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren/ikke andelshaveren sig til at betale:
- Afgifter i henhold til årsopgørelse.
 - Eventuelt skyldige afgifter.
 - Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere/ikke andelshavere, kan endvidere opkræves:

- Andel af anlægs- og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers/ikke andelshavers andel af selskabets samlede registrerede afgiftspligtige areal i regnskabsåret inden opsigelsen.

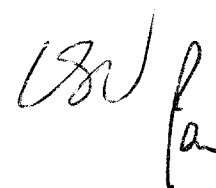
- 5.3 En udtrædende andelshaver/ikke andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.



- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet anvende ekspropriationsreglerne i varmemforsyningsloven.

§ 6 Generalforsamling

- 6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 6.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- Ved indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal følgende bilægges indkaldelsen: Det reviderede årsregnskab samt budgetforslag for kommende driftsår.
- 6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
 4. Budget for det kommende regnskabsår fremlægges.
 5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
 6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 9. Valg af revisor.
 10. Eventuelt.
- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3, stk. 1-2, og som har et afgiftspligtigt bruttoetageareal på indtil 250 m². For hver yderligere påbegyndt 250 m² afgiftspligtigt bruttoetageareal, har andelshaveren yderligere én stemme.



6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end 2 stemmer yderligere ved fuldmagt.

6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.

6.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.

6.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.

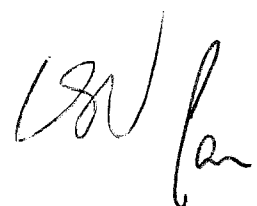
Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de af andelshaverne afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen.

Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af andelshaverne, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

6.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. W. J. J.', located in the bottom right corner of the page.

- 6.13 Eventuelle forslag kan rekvireres ved selskabets administration senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

§ 7 Bestyrelse

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, hvoraf 4 vælges på generalforsamlingen og 1 udpeges af kommunen.

Udover de 4 medlemmer vælges 2 suppleanter på generalforsamlingen. Mosedeskolen og Mosede Klub har ikke stemmeret ved valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter på generalforsamlingen.

2 medlemmer er på valg på ulige årstal.

De 2 andre er på valg på lige årstal.

1 medlem samt en suppleant udpeges af kommunen som repræsentant for Mosedeskolen og Mosede Klub. Disse vælges for 4 år (Kommunevalgperiode) og kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

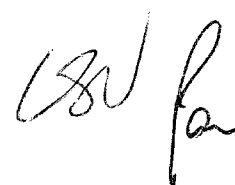
Bestyrelsesmedlemmerne kan genvælges.

- 7.2 Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Vedrørende valg af kommunens suppleant henvises til § 7.1.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.



- 7.3 Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshaver og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle spørgsmål om valgbarhed.

§ 8 Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger drifts- og administrationsansvarlige selskaber eller personer, daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Selskabet tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden.
- 8.7 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 9 Regnskab og revision

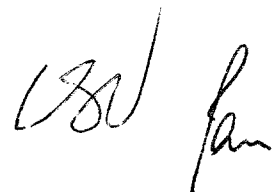
- 9.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 9.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor.



§ 10 Selskabets opløsning

- 10.1 **Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer, og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.**
- 10.2 **Beslattes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.**
- 10.3 **Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige indtægter i de 3 sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.**

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name and a last name, located in the bottom right corner of the page.

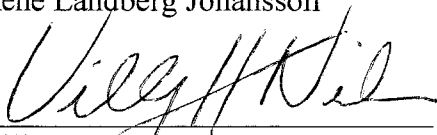
Den på den stiftende generalforsamling 3. oktober 2002 valgte bestyrelse attesterer hermed
de på generalforsamlingen vedtagne vedtægter.



Jan Toudal



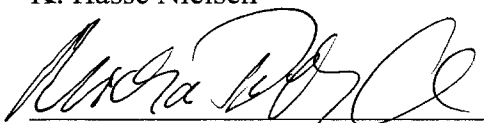
Rene Landberg Johansson



Villy H. Nielsen



K. Hasse Nielsen



Michael Tillitz Olsen